

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐKKĐ KHU VỰC VI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **349** /CNVPĐKKĐKV VI
V/v: Đề nghị niêm yết công khai mất Giấy
chứng nhận và tiếp nhận phản ánh về việc
mất giấy chứng nhận QSD đất

Đại Phúc, ngày **21** tháng **8** năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phú Lạc

Ngày 04 tháng 09 năm 2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI nhận được hồ sơ cấp lại do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Vũ Đình Đức và bà Phạm Thị Là, sử dụng đất tại xã Tân Linh, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là: xã Phú Lạc, tỉnh Thái Nguyên).

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI đã kiểm tra thông tin về giấy chứng nhận mà người sử dụng đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai kết quả cho thấy:

UBND huyện Đại Từ cấp Giấy chứng nhận có số phát hành Đ 402953 mang tên Hộ ông Vũ Văn Đức (đã được UBND huyện Đại Từ đính chính lại tên chủ sử dụng đất từ hộ ông Vũ Văn Đức thành hộ ông Vũ Đình Đức ngày 25/1/2021) . Địa chỉ thửa đất tại xã Tân Linh, Huyện Đại Từ, Tỉnh Thái Nguyên (nay là: xã Phú Lạc, tỉnh Thái Nguyên) cụ thể như sau:

Số CGN	Số vào sổ	Ngày cấp	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất
Đ 402953	49	20/01/2004	115	57	778	CLN
			119	57	133	LUK
			120	57	110	LUK
			126	57	150	LUK
			127	57	428	LUK
			302	57	9569	RSX

Các thửa đất nêu trên chưa chuyển quyền và không đăng ký giao dịch đảm bảo với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI.

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VI đề nghị UBND xã Phú Lạc thực hiện các công việc theo quy định tại mục 3 phần VIII của phần C thuộc phần V phụ lục 1 kèm theo nghị định số 151/2025/NĐ-CP, và quy định tại Bước 4, thủ tục 8.1 thủ tục hành chính cấp tỉnh tại Quyết định 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên cụ thể:

3. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

a) Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp;

Lập biên bản kết thúc công khai gửi về chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VI theo quy định tại Bước 5, thủ tục 8.1 thủ tục hành chính cấp tỉnh tại Quyết định 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phú Lạc quan tâm thực hiện./

Nơi nhận:

- UBND xã Phú Lạc (Thực hiện);
- Lưu: CNKV VI.
(Yenpth)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đàm Huyền Kim

8859

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI (Đại Từ)

Số: H55.05.06-250819-0051/TPVHCC-TNHS



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 8 năm 2025



Quét mã QR để theo dõi trạng thái hồ sơ

GIẤY TIẾP NHẬN VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H55.05.06-250819-0051

(Liên 1: Lưu giao khách hàng)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI (Đại Từ)

Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà): **Vũ Đình Đức và Phạm Thị Là 8.1-CL**.

Địa chỉ: Phú Lạc, Xã Phú Lạc, Thái Nguyên

Số điện thoại: 0971263777 Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: 8. Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất

Trường hợp thực hiện: 8.1.b. (Đối với cá nhân) Trường hợp bị mất giấy chứng nhận

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

***Tiếp nhận lần 1**

TT	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
1	1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.	1	1

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ).

3. Thời gian nhận hồ sơ: ngày 19 tháng 08 năm 2025 lúc 16 giờ 58 phút.

4. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ **đự kiến**: ngày 04 tháng 09 năm 2025 lúc 16 giờ 58 phút

5. Đăng ký nhận kết quả tại: xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên, Xã Đại Phúc, Thái Nguyên

6. Lệ phí thẩm định khi nộp hồ sơ (Không bao gồm tiền thực hiện nghĩa vụ tài chính): Theo quy định.

7. Lệ phí sau khi hồ sơ được giải quyết: Theo quy định.

8. Vào Sổ theo dõi hồ sơ. Quyền số:.....Số thứ tự:.....

9. Trích yếu nội dung hồ sơ:

10. Hướng dẫn tra cứu tình trạng hồ sơ: Vào trang: <https://dichvucong.gov.vn>

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Hương

Vũ Đình Đức và Phạm Thị Là 8.1-CL

Phạm Thanh Hương

Trong trường hợp thời gian trả kết quả có thay đổi, Hệ thống sẽ gửi tin nhắn SMS để Quý công dân chủ động sắp xếp thời gian nhận kết quả. Chúng tôi hy vọng nhận được sự góp ý của Quý Công dân để không ngừng cải thiện chất lượng dịch vụ.

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

Tên⁽²⁾: Vũ Đình Đức

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 034065007848

Địa chỉ⁽²⁾: Phạm Thị Là

Điện thoại liên hệ (nếu có): 034168016619

Hộp thư điện tử (nếu có):

Địa chỉ: Xã Vũ Quý, Tỉnh Hưng Yên

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Cấp lại GCN do bị mất

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 11 tháng 8 năm 2014

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Đức

Vũ Đình Đức

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÁO MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT

Kính gửi:

- UBND xã Tân Linh.
- Chi nhánh VPĐK huyện Đại Từ..
- VPĐK tỉnh Thái Nguyên..

Tên tôi là: Vũ Đình Đức. Sinh năm: 1965, CCCD số 034065007848, cấp ngày 24/06/2022, Tại cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: xã Vũ Ninh, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.

Địa Chỉ thửa đất: Xóm 9, xã Tân Linh, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

Nay tôi có việc trình báo như sau:

Năm 2004 tôi được UBND huyện Đại Từ cấp GCN QSD số sê ri Đ 402953 ngày 20 tháng 01 năm 2004. Tại các thửa đất số 115, 119, 120, 126, 127, 302, tờ bản đồ 57, mang tên ông Vũ Văn Đức.

Trong quá trình quản lý và sử dụng GCN QSD đất do sơ xuất tôi đã làm mất GCN QSD đất trên; đã tìm kiếm nhiều lần nhưng không thấy;

Vậy tôi làm đơn trình báo này kính mong các cấp có thẩm quyền xem xét thông báo việc mất giấy chứng nhận cho gia đình tôi và cấp lại GCN QSD đất cho gia đình tôi theo quy định.

Tôi xin cam đoan những nội dung trên là đúng, thửa đất trong GCN QSD đất trên chưa bán cho ai, không cầm cố thế chấp dưới bất kỳ hình thức nào, không có văn bản của Thi hành án, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật;

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

XÁC NHẬN CỦA UBND
XÃ TÂN LINH



Ngày 15 tháng 5 năm 2025

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

Đức
Đu Đức Đức

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN LINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG

Đối với trường hợp mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Hôm nay vào hồigiờ.....phút, ngày tháng 5 năm 2025,
tại thực địa thửa đất số: 115, 119; 120; 126;127;302 tờ bản đồ số: 57 diện tích
11168 m² đất CLN; LUK; RSX

Địa chỉ thửa đất: Xóm 9- xã Tân Linh - huyện Đại Từ.

THÀNH PHẦN

I. Đại diện UBND xã Tân Linh :

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Ông: Trương Mạnh Cường | - Chức vụ: Chủ Tịch. UBND xã; |
| 2. Ông: Phạm Kiều Hưng | - Chức vụ: Công chức Địa Chính – Xây dựng; |

II. Đại diện có sở xóm:

Ông : Nguyễn Văn Huyền - Chức vụ: Trưởng xóm

III. Đại diện chủ sử dụng đất:

Ông: Vũ Đình Đức

Địa chỉ thường trú: xóm 5 Thôn Nam Sơn, xã Vũ Linh, huyện Kiến Xương, tỉnh thái Bình.

NỘI DUNG:

- **Về hồ sơ:** Căn cứ đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Đình Đức, địa chỉ thường trú: xóm 5 Thôn Nam Sơn, xã Vũ Linh, huyện Kiến Xương, tỉnh thái Bình
- Chúng tôi gồm các thành phần trên tiến hành kiểm tra hiện trạng các thửa đất và hồ sơ pháp lý được lưu giữ tại UBND xã Tân Linh như sổ địa chính, sổ mục kê, của gia đình ông Vũ Đình Đức đang quản lý và sử dụng tại xóm 9, xã Tân Linh. Sau khi xem xét các giấy tờ có liên quan đến các thửa đất và kiểm tra đối chiếu các thửa đất theo GCNQSD đất sê ri Đ402953, số vào sổ 00049 do UBND huyện Đại từ cấp ngày 20/01/ 2004 mang ông Vũ Đình Đức và bà Phạm Thị Là gồm các thửa đất cụ thể sau đây:

STT	Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp				Thông tin thửa đất theo BĐDC				
	Tờ BD	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Tờ BD	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	
1	57	120	778	CLN					Xóm 9, xã Tân Linh
2	57	115	133	LUK					
3	57	119	110	LUK					
4	57	127	150	LUK					
5	57	126	428	LUK					
6	57	302	9569	RSX					

Ý kiến của ông Vũ Văn Đức nhất trí nội dung ghi trong biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất.

KẾT LUẬN VÀ ĐỀ NGHỊ

* *Kết luận:* Các thửa đất trên sử dụng ổn định không có tranh chấp Đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.,

* *Đề nghị:*

Đề nghị chi nhánh VPĐK đất đai huyện Đại Từ xem xét huỷ các thửa đất nêu trên trong giấy CNQSD đất mang tên ông Vũ Đình Đức và bà Phạm Thị Là và đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Đình Đức và bà Phạm Thị Là theo quy định của pháp luật.

Biên bản lập xong vào hồigiờ cùng ngày và được đọc lại cho mọi người cùng nghe và nhất trí ký tên .

Đại diện xóm 9

Huyền
Nguyễn Văn Huyền

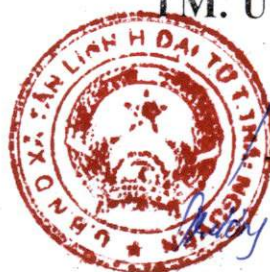
Công chức địa chính

Phạm Kim Hồng

Đại diện chủ sử dụng đất

Đức
Vũ Đình Đức

TM. ỦY BAN NHÂN



Phó Chủ tịch
Nguyễn Cường

Thư tự cấp gây	Tên chủ sở hữu Nơi thường trú (m ²) Diện tích	Gồm các thửa		Căn cứ pháp lý cấp giấy	Ghi chú
		Tổng số thửa			
1	2	3	4	5	6
7					



Trang số:

47	Bu Văn Nam	15749	15	187(43) 368, 323(2019) 8009 73, 79, 63, 13, 21, 22 RD 1455/2003	Đ 4 0 2 9 5 0	X
48	Nam Văn Nam	11258	23	358, 408, 407, 409 458, 412, 360, 364 316, 319, 367, 365 366, 368, 279, 518 (43) 131, 150(45) 141 118(187) 1, 47(44)	Đ 4 0 2 9 5 1	X
49	Nam Văn Đức	28101	17	346(44) 168, 180(45) 120(57) 160(45) 167 557(260) 545(60) 115 119, 427, 120(557) 177, 165(45) 92	Đ 4 0 2 9 5 3	X

52	Nhân Tân	X.9	1497.20	14.1.173.553.2002 20.5552.204.205 274.299.61.6.2 (53) 126(54) 147 263(57) 80(42) 582(43) 18(53) 20(43) 21(53) 64(42)	"	4 02955	X	
51	Ng Tân Sơn	X.9	2458	4	244(45) 11(54)	"	4 02957	X
50	Lê Trọng Nhân	X.9	5241	8	123.577.435. 191.493.443 1.7(53)	"	4 02956	X

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập—Tự do—Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Đại Từ

CHỨNG NHẬN

Họ Ông (Bà): *Vũ Văn Đức*

xã Tân Lĩnh, huyện Đại Từ

Được quyền sử dụng (28101,00) m² đất.

Tại: *kóm 9 Xã Tân Lĩnh*
Huyện Đại Từ
Tỉnh Thái Nguyên

Theo bảng liệt kê dưới đây:

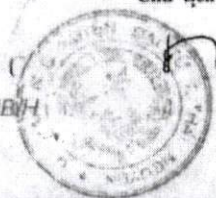
Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
44	345	200,00	Đau dai		
		58,100	V	Đau dai	
45	168	2655,00	Chè	10/2013	
45	180	2484,00	RTS	10/2013	
57	120	778,00	Chè	10/2013	
45	160	3418,00	RTS	10/2013	
57	16	295,00	Chè	10/2013	
45	60	1824,00	Chè	10/2013	
57	60	1468,00	Chè	10/2013	
57	115	133,00	IL	10/2013	
57	119	110,00	IL	10/2013	
57	127	150,00	IL	10/2013	
57	126	428,00	IL	10/2013	
45	177	3376,00	RTS	10/2013	

Ngày 20 tháng 01 năm 2004

Chủ tịch UBND

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất

Số: 000.4.3. . QSDĐ/ 1435/2003/QĐ-UBND



ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẠI TỪ
K/T CHỦ TỊCH
PHẠM VĂN
TRƯỜNG MẠNH KIỂM

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
45	165	368,00	IL	10/2013	
57	92	94,00	DM	10/2013	
57	302	9569,00	RTS	10/2013	

Ngày 20 tháng 01 năm 2004

Chủ tịch UBND



ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẠI TỪ
K/T CHỦ TỊCH
PHẠM VĂN
TRƯỜNG MẠNH KIỂM

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
----------------	---------------------------	------------------------------------

9/1/2021 Tập tục sẽ dùng Cọc Hườn đất nông nghiệp trong Gai này đến 10/2063

18/1/2021 Người sẽ dùng đất thay đổi địa lý hương khu hũ xóm 9, xã Tân Linh, Huyện Đại Từ thành thôn Nam Sơn, xã Vũ Ninh, huyện Kênh Xương, Thuận Bình theo hồ sơ số 2 ngày 4/1/2021

25/1/2021 Chủ sử dụng đất: Hồ ông Vũ Vũ, Diệt gia đình chính Đại là chủ sử dụng đất tại ông Vũ Đình bước theo biên bản biên bản xã Tân Linh ngày 23/12/2020

11/5/2021 Chuyển nhượng đất cho chủ: Phạm Văn Tuấn, xã Tân Linh, Đại Từ, Thanh Sơn

Số CMND: 091081028, Hồ ông Vũ Vũ, Diệt gia đình chính Đại là chủ sử dụng đất tại ông Vũ Đình bước theo biên bản biên bản xã Tân Linh ngày 23/12/2020

Số CMND: 091081028, Hồ ông Vũ Vũ, Diệt gia đình chính Đại là chủ sử dụng đất tại ông Vũ Đình bước theo biên bản biên bản xã Tân Linh ngày 23/12/2020

Chuyển nhượng ASDD cho bà Trương Thị Hoa, xã Tân Linh, Đại Từ, Thanh Sơn

CMND số 091081028, Hồ ông Vũ Vũ, Diệt gia đình chính Đại là chủ sử dụng đất tại ông Vũ Đình bước theo biên bản biên bản xã Tân Linh ngày 23/12/2020

Theo hợp đồng SB 121.272.

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số 402953